

广药白云山人才公寓建设项目地块 场地环境初步调查报告 (简本)

场地责任单位：广州白云山医药集团股份有限公司

场地调查单位：广州华浩能源环保集团股份有限公司

2019年05月

广药白云山人才公寓建设项目地块（以下简称项目地块）位于广州市白云区同宝路 78 号，为广州白云山化学药厂前区，是白云山化学药厂地块的一部分，属于工业用地，地块北面为广州白云山化学制药厂办公楼、食堂、变电房、宿舍楼、进场道路，再往北为广州白云山化学制药厂车棚和空地；西面为白山东路，隔白云山路为白山村商住楼（商住楼内设有汽修店）；南面为白山工业园（目前以仓储为主，设有少量小型工厂）；东面为广州白云山化学制药厂家属区和银牛岗山岗。项目地块总用地面积约 3.26 万 m²，自 1987 年征用起，大部分用地没有地上建筑，现有建筑主要为一栋员工宿舍，整体利用效率低，与生产区之间由银牛岗山岗隔开，相对独立，征用前为耕地。本项目调查范围内地块主要用作宿舍、绿地、菜地和球场等。

2014 年，白云区组织编制了《白云区广药集团与万力集团白云山东组团地块（AB3103 规划管理单元）控制性详细规划修改》，将项目地块规划由工业用地（M）性质转变为城市建设用地中的二类居住用地（R2）性质。

受广州白云山医药集团股份有限公司委托，广州华浩能源环保集团股份有限公司（以下简称“华浩环保”）于 2019 年 3 月承担了该地块的场地环境调查工作。根据国家场地环境调查相关技术规范的要求，华浩环保组织专业技术人员成立项目组，于 2019 年 3 月至 5 月对项目地块开展了场地现场踏勘、资料收集、人员访谈、布点、初步调查样品采集、样品检测分析等工作，在此基础上，编制完成了《广药白云山人才公寓建设项目地块场地环境初步调查报告》。

根据第一阶段环境调查结果，本地块主要作为白云山化学药厂的居住区和办公用途，不曾作过生产区，地块建设也未从地块外运过填土。场地内目前主要为宿舍、绿地、菜地和球场等，场地内有个停车场，可能存在油类物质的跑冒滴漏，场地东面为生产区，生产区主要原料为丙酮、二氯乙烷可能存在迁移至本地块的可能，南面白山工业区可能存在重金属、VOCs 污染迁移的可能。本场地主要关注周边污染物迁移至地块内，可能涉及重金属、VOCs、TPH、丙酮、二氯甲烷等。

场地环境初步调查采样时间为 2019 年 3 月 19 日至 2019 年 5 月 5 日，共设置土壤监测点位 7 个（包含对照土壤监测点位 1 个），钻孔深度 8 m，每个土壤监测点位（不包括对照点）根据土层分布情况采集 5 个土壤样品，共采集土壤样

品 31 个（不含现场平行样品），检测项目包括 PH、含水率、建设用地标准基本项目（45 项）、丙酮和 TPH；场地内沟渠底泥监测点位 2 个，采集底泥样品 2 个，检测项目包括包括 PH、含水率、建设用地标准基本项目（45 项）、丙酮和 TPH；地下水检测点位 5 个，共采集地下水样品 5 个，检测项目包括常 PH、浑浊度、重金属和无机物（7 项）、VOCs（22 项）、SVOCs（3 项）和石油类。

根据采样检测结果：

（1）调查地块 31 个土壤样品各检测指标检测结果均未超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地土壤污染风险筛选值。

（2）调查地块 5 个地下水样品 pH 偏酸性，除 GW03 外均超过相应的筛选值，浊度在 20NTU~400NTU 之间，均超出筛选值；5 个地下水样品中铅均存在不同程度的超筛，超筛倍数分别为 1.8、3.11、11.5、0.44、6.84 倍，其余指标均未超筛选值。地块南部土壤样品铅的检测值较高，地下水超筛倍数也较大，地块地下水中铅出现超筛选值可能主要与土壤中铅含量有关。也有可能是由于南面白山工业区污染通过雨水或者地面径流迁移至该地块内。

（3）调查地块排水口旁和菜园池塘的底泥样品各检测指标检测结果均未超过相应的筛选值。

综上，调查地块土壤和底泥样品均未出现超筛选值现象，不存在污染，整个场地中地下水中的铅均超筛选值，但均不超《广东省污水综合排放标准》DB44/26-2001 中第一类污染物最高允许排放浓度。本地块区域地下水资源不作饮用水用途，铅污染物无暴露途径。可不启动地下水健康风险评估工作。